



Firenze, 11.07.2022

## DECISIONE N. 255

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero e ripristino funzionale di n. 9 alloggi di e.r.p. posti nel comune di Bagno a Ripoli (FI) - varie vie.

Proprietà: Comune di Bagno a Ripoli (FI)

Finanziamento: Fondi comunali

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

**C.U.P.: I32F22000450004**

**C.I.G.: 9318677F84**

Affidamento lavori mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L.120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021.

**Lancio procedura di gara.**

## IL PRESIDENTE

**VISTA** la decisione n. 212 del 10.06.2022 e relativi allegati, con la quale:

- si approvava il programma d'intervento ed il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero e ripristino funzionale di n. 9 alloggi posti nel Comune di Bagno a Ripoli indirizzi vari;
- si determinava l'importo a base di gara pari ad € 136.077,99 di cui € 8.255,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la Relazione datata 11.07.2022 a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, relativa all'intervento di cui in oggetto;

**CONSIDERATO** opportuno, in relazione all'importo a base di gara, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021;

**CONSIDERATO** opportuno, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, e del suddetto D.L. 76/2020, utilizzare il criterio del prezzo più basso e, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito alla procedura di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** opportuno invitare gli operatori attingendo all'Albo degli operatori economici esecutori di lavori pubblici formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, di seguito specificati, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016:

1. IETHLLOY Soc. EL.C.I. Impianti S.r.l.
2. 9JUQSTXI CEDEM S.C.a R.L.
3. NVBCS4CP C.P. & D. srl
4. JKSFHPO URBANO GIUSEPPE PIETRO

Rif. Doc.: M451

Tip. Doc.: Decisione lancio gara

Pagina: 1 di 2

- 5. OTBPVNTZ LIANZA ANGELO
- 6. KKHOGBPR S2 ELETTRICA S.R.L.
- 7. GNZY2W5I A.L.IMPIANTI SRL
- 8. TK19ULNO ELETTROSYSTEM SRL
- 9. YVJ5JLEQ OPLONDESRL
- 10. 8B2XW2HI C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC

**DECIDE**

- 1) di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero e ripristino funzionale di n. 9 alloggi posti nel Comune di Bagno a Ripoli indirizzi vari;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso;
- 3) di prevedere, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Contratti di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Albo degli operatori economici esecutori dei lavori pubblici formato da CASA S.p.A. ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, specificati in premessa;
- 5) di approvare la documentazione amministrativa a base di gara;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Manutenzione di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori.

Il Presidente  
(Ing. Luca Talluri)

